

PARQUE
INDUSTRIAL

H M O . S O N . M E X .





KINO TECH

238



CONOCE KINO TECH

Desarrollo Industrial de iniciativa privada que cuenta con toda la infraestructura y servicios.

Especializada en arrendamiento y diseño naves industriales que permitan el óptimo crecimiento de cualquier empresa nacional o internacional.



UBICACIÓN, ACCESIBILIDAD Y FACTIBILIDAD.

Kino Tech es la oferta más amplia en el estado de Sonora, para el desarrollo de naves industriales, manufactura, logística, almacenaje y/o manejo de inventario.





PREDIO 1
73,650.19 M2

PREDIO 2
122,389.96

DIRECCIÓN KINO TECH

Calle Boulevard Jaudiel Zamorano y Calle 1. No. 7 Colonia Altres.
 Se encuentra en una zona estratégica, el Parque Industrial Kino Tech ofrece una ubicación óptima para operaciones de logística por su fácil acceso por la carretera internacional No. 15 al Blvd. J. Zamorano, a sólo 8 minutos del parque industrial (4 km), a solo 1.5 km de distancia del libramiento de Hermosillo y considerando la ampliación que está proyectada por el Blvd. Quiroga que se conectará al Blvd. Jaudiel solo estará a 15 minutos del aeropuerto de Hermosillo, Sonora.



PRIMERA
ETAPA

MAYO 2020

El parque industrial Kino Tech contará con una amplia infraestructura que se transformará en una oportunidad única para las empresas que decidan radicar y desarrollar sus actividades dentro de el.





RESERVA
SEGUNDA
ETAPA

PRIMERA
ETAPA



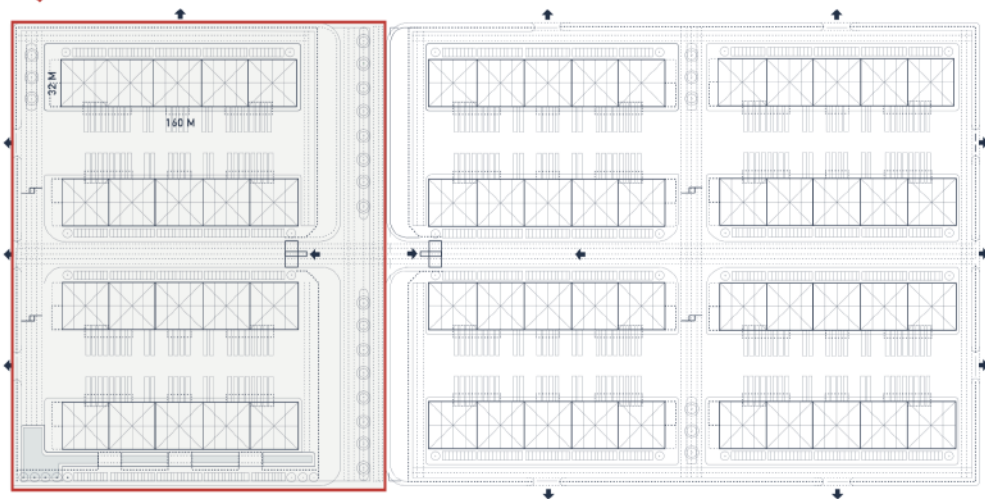
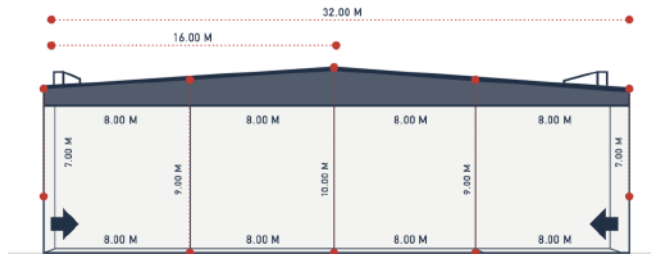
PRIMERA ETAPA

82,544.00 m²

ÁREA VENDIBLE: 21,386.65 M² / 230,204 PIES²

VIALIDADES: 36,845 M² / 396,596 PIES²

ÁREAS VERDES: 6,257 M² / 67,350 PIES²



PRIMERA ETAPA

4 MULTI-TENANT DE 5,346.67 M2 / 57,551 PIES 2

POR MULTITENANT

5 BAHÍAS POR MULTITENANT DE LAS CUALES:

- 4 BAHÍAS STD DE 1,008.85 M2 / 10,859.17 PIES 2
- 1 BAHÍA CENTRAL DE 1,057.84 M2 / 11,386.50 PIES 2
- 1 ÁREA DE SERVICIO DE 253.42 M2 / 2,727.80 PIES 2

20 PUERTOS DE CARGA Y DESCARGA

4 RAMPAS DE ACCESO EN EL PATIO DE MANIOBRAS



>> ESPECIFICACIONES:

Diseño Edificio: Multi-Tenant

Dimensiones Edificio: 32.00 X 160.00 M

Área Total: 5,346.67 M²

Sistema Constructivo: Insulpanel Muro + estructura de acero y muros de block

Tragaluces: Lámina acrílica reforzada con fibra de vidrio. Alto desempeño uso industrial

Piso: A base de concreto hidráulico

Cubierta: Insulpanel Techo / lámina acrílica reforzada

Puertas: Metálicas

Firme: Concreto pulido

Año construcción: 2019-2020

Patio Maniobras: Con un ancho de 47.75m

Puertos Carga-Descarga: 20

Rampas: 4

Sistemas Contra Inciendios:

Mangueras-Gabinetes

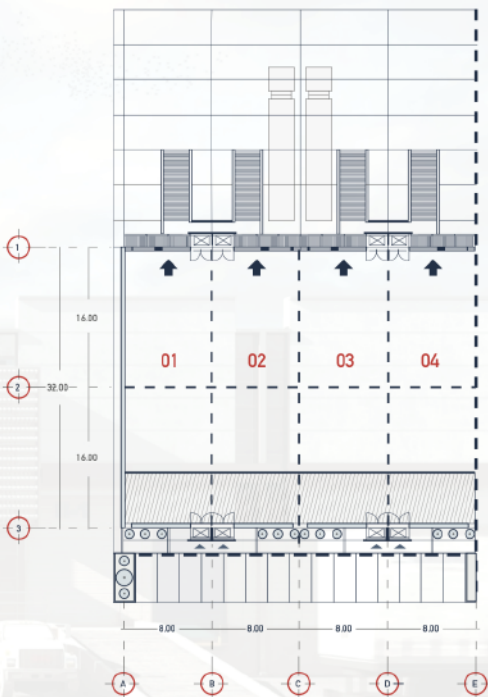
TRANSFORMADOR: Subestación 1F tipo pedestal de 25 KVA

Estacionamiento Auto: 52+ 4 discapacitados

Estacionamiento Tráiler: 20 + 8 espacios para espera

Seguridad: Reja Perimetral;

Caseta de Control





PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

LAS 20 HECTAREAS CUENTAN CON:



GAS NATURAL



CONCRETO

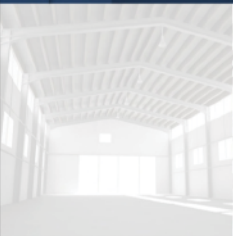


ELECTRICIDAD



SEGURIDAD

- Alumbrado Público
- Red de Hidrantes
- Drenaje Pluvial
- Drenaje Sanitario
- Subestación Eléctrica
- Línea de Alta Tensión
- Agua Potable
- Telefonía



☎ (662) 148 4339

✉ contacto@vbcorp.mx
✉ gmolina@vbcorp.mx

📍 Dr Noriega 169, Col. Centenario,
Hermosillo Sonora