

PARQUE FERROVIARIO
ECO-INDUSTRIAL LUVIRA

H M D . S O N . M E X .



LUVIRA

En colaboración con

Grupo LUVIRA

Grupo Heras

Alianza estratégica para desarrollo industrial y logística.



LUVIRA



CONOCE LUVIRA

Desarrollo Industrial de iniciativa privada que cuenta con toda la infraestructura y servicios.

Especializada en arrendamiento y diseño naves industriales que permitan el óptimo crecimiento de cualquier empresa nacional o internacional.



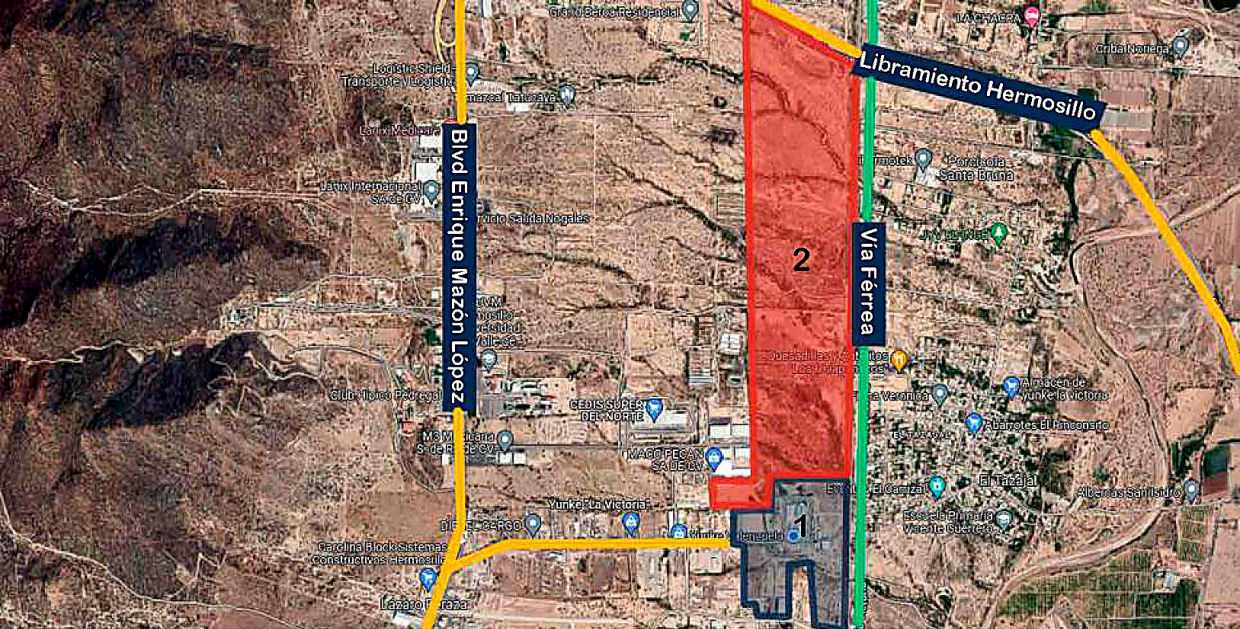
UBICACIÓN, ACCESIBILIDAD Y FACTIBILIDAD.

Luvira es la oferta más amplia en el estado de Sonora, para el desarrollo de naves industriales, manufactura, logística, almacenaje y/o manejo de inventario.





Unico parque en Sonora con:
5 espuelas ferroviarias **PRIVADAS** de un total de
15 kilómetros de longitud



ETAPA 1
287,710.00 M2

ETAPA 2
1,130,108.00 M2

DIRECCIÓN LUVIRA

Carretera Aceites y derivados S/n ramal tronconal km 5.5 Tazajal Hermosillo Sonora.

Se encuentra en una zona estratégica, el Parque Industrial Luvira ofrece una ubicación óptima para operaciones de logística por su fácil acceso por la carretera internacional No. 15 a solo 5 minutos del libramiento Hermosillo /Guaymas , con acceso a espuelas de tren. Considerando la etapa 2 se conectara directamente con el libramiento Hermosillo /Guaymas



PRIMERA ETAPA

El parque industrial **Luvira** contará con una amplia infraestructura que se transformará en una oportunidad única para las empresas que decidan radicar y desarrollar sus actividades dentro de el.



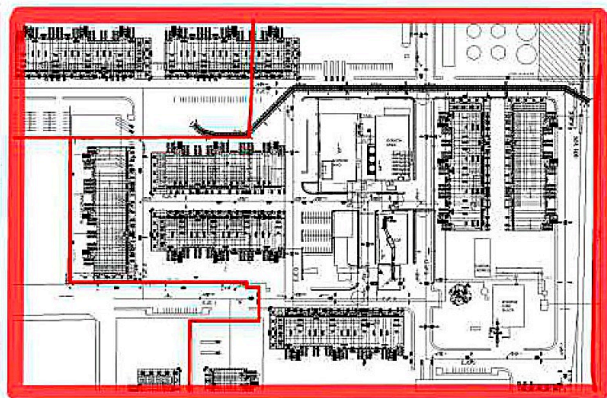
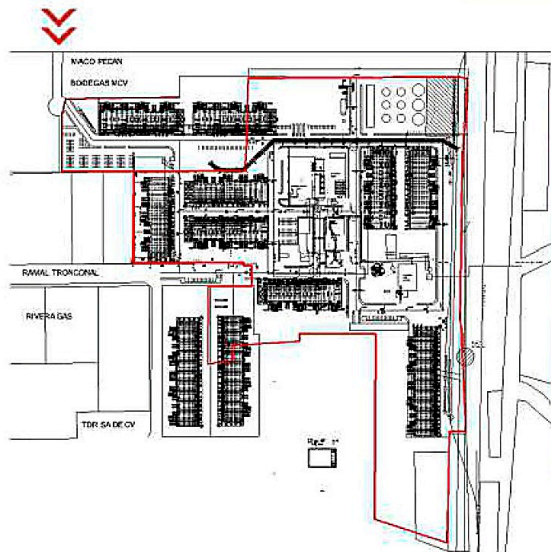
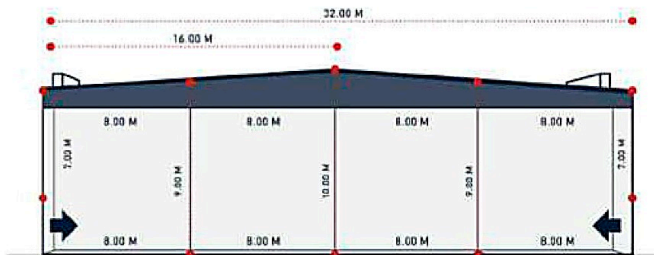
PRIMERA ETAPA

287,710.00 m²

ÁREA VENDIBLE: 115,084.00 M²

VIALIDADES: 86,313.00 M²

ÁREAS VERDES: 86,313.00 M²



PRIMERA ETAPA

9 MULTI-TENANT DE 5.346.67 M² / 57.551 PIES 2

POR MULTITENANT

5 BAHÍAS POR MULTITENANT DE LAS CUALES:

- 4 BAHÍAS STD DE 1.008.85 M² / 10.859.17 PIES 2
- 1 BAHÍA CENTRAL DE 1.057.84 M² / 11.386.50 PIES 2
- 1 ÁREA DE SERVICIO DE 253.42 M² / 2.727.80 PIES 2

20 PUERTOS DE CARGA Y DESCARGA

4 RAMPAS DE ACCESO EN EL PATIO DE MANIOBRAS



>> ESPECIFICACIONES:

Diseño Edificio: Multi-Tenant

Dimensiones Edificio: 32.00 X 160.00 M

Área Total: 5,346.67 M²

Sistema Constructivo: Insulpanel Muro + estructura de acero y muros de block

Tragaluces: Lámina acrílica reforzada con fibra de vidrio. Alto desempeño uso Industrial

Piso: A base de concreto hidráulico

Cubierta: Insulpanel Techo / lámina acrílica reforzada

Puertas: Metálicas

Firme: Concreto pulido

Año construcción: 2022-2023

Patio Maniobras: Con un ancho de 47.75m

Puertos Carga-Descarga: 20

Rampas: 4

Sistemas Contra Inciendos:

Mangueras-Gabinetes

TRANSFORMADOR: Subestación 1F

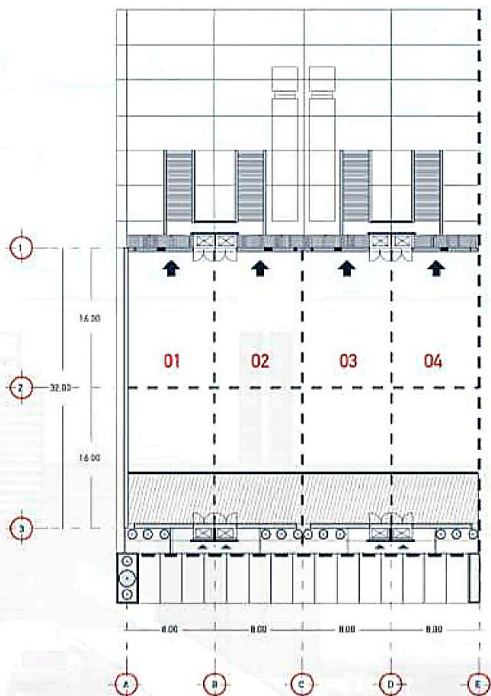
tipo pedestal de 25 KVA

Estacionamiento Auto: 52+ 4 discapacitados

Estacionamiento Tráiler: 20 + 8 espacios para espera

Seguridad: Reja Perimetral;

Caseta de Control



PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

LAS 23 HECTAREAS CUENTAN CON:



GAS NATURAL



CONCRETO



ELECTRICIDAD

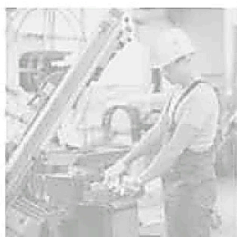
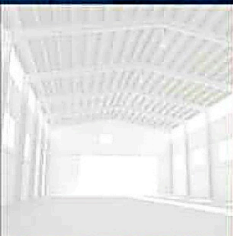


SEGURIDAD



VIAS DE FERROCARRIL

- Alumbrado Público
- Red de Hidrantes
- Drenaje Pluvial
- Drenaje Sanitario
- Subestación Eléctrica
- Línea de Alta Tensión
- Agua Potable
- Telefonía



Luvira

☎ (662) 215 5500

✉ www.iqxdemexico.com

📍 Calle Guadalupe Victoria 125, San Benito, 83190 Hermosillo, Son.,