

# LUIS FERNANDO HERAS PORTILLO

*Desarrollador de Negocios Internacionales · Empresario · Inversionista Inmobiliario*

+52 662 213 3232 (MX) · +1 480 580 4350 (USA) · [TheLinksmx@gmail.com](mailto:TheLinksmx@gmail.com) · [HerasGroup.com.mx](http://HerasGroup.com.mx)  
Hermosillo, Sonora, México · Ciudad de México · Scottsdale, Arizona, EUA

---

## PERFIL EJECUTIVO

---

Empresario y desarrollador de negocios internacionales con más de 25 años de trayectoria en sectores inmobiliario, financiero, tecnológico, alimentario y de salud. Fundador y Director de Heras Group — Negocios Internacionales, grupo con presencia en México, Estados Unidos y el Reino Unido, con un portafolio diversificado que abarca megaproyectos turísticos de escala histórica, plataformas fintech, soluciones cibernéticas y comercialización en mercados de exportación globales. Reconocido por su capacidad de estructurar alianzas estratégicas transfronterizas, atraer capital institucional y generar valor sostenible en entornos de alta complejidad.

---

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

---

### **Heras Group — Negocios Internacionales** · Fundador y Director General | *1995 – Presente*

- Fundó y dirige un grupo empresarial multisectorial con operaciones en México, EUA y Reino Unido, integrando sociedades anónimas y figuras físicas con actividad empresarial en más de 8 industrias.
- Lideró la estructuración corporativa del grupo, consolidando subsidiarias y alianzas en desarrollo inmobiliario, banca digital, biotecnología, comercio exterior y tecnología.
- Desarrolló y posicionó la marca Heras Group como referente en la atracción de inversión extranjera directa hacia el noroeste de México.
- Gestionó alianzas estratégicas con empresas nacionales e internacionales de alto perfil, incluyendo The Home Depot, Ashley Furniture Home Store, Grupo Vidanta, México Retail Partners y The World Wide Group.

### **St. Francis Acosta y Penínsulas — Megaproyecto** · Desarrollador y Promotor | *En desarrollo*

- Lidera el que se proyecta como el mayor desarrollo inmobiliario, turístico y comercial en la historia del Mar de Cortés, con una superficie total de 4,000 ha (40 millones de m<sup>2</sup> / +100,000 acres).
- El proyecto abarca dos penínsulas completas con más de 30 kilómetros de frente de playa, superando en escala a destinos icónicos como Cancún, Puerto Vallarta, Los Cabos y Mazatlán.
- Comprende los municipios de Puerto Peñasco y Caborca, Sonora, con un componente adicional de 9 km de frente de playa bajo la marca Penínsulas en Caborca.
- Posicionado como un activo único en su clase a nivel nacional por su extensión y acceso directo al Mar de Cortés.

### **Las Palomas Sea Side Golf Community** · Socio | *En operación*

- Socio en el desarrollo turístico y operador hotelero más importante del Noroeste de México, ubicado en Puerto Peñasco, Sonora ([laspalomasresort.net](http://laspalomasresort.net)).
- El proyecto incluye más de 900 condominios (1 a 5 recámaras), aproximadamente 2,000 cuartos de hotel, una torre en construcción, y casas alrededor del campo de golf 'The Links at Las Palomas' (18 hoyos, certificado AAA 4 Diamantes — EUA).
- Posee restaurantes, centro de convenciones y múltiples amenidades turísticas de clase internacional.

**RAYSA LLC** · Socio y Desarrollador | *En desarrollo*

- Desarrolla vivienda residencial de alta gama en la zona de Scottsdale, Arizona, en sociedad con empresa norteamericana.
- Gestiona la estructura legal, corporativa y operativa binacional del proyecto bajo legislación estadounidense.

**Proyectos Inmobiliarios Residenciales — Hermosillo y Puerto Peñasco** · Desarrollador | *En desarrollo*

- Desarrolla actualmente los fraccionamientos Praderas y Lagos de San Pedro en Hermosillo, Sonora.
- Coordina proyectos de alto valor en fase previa a construcción en Puerto Peñasco, incluyendo Santa Catalina Marabella y Rocky Point Apartamentos.
- Historial de adquisición y desarrollo de reservas territoriales turísticas, industriales y comerciales en múltiples estados de la República Mexicana.

**ZwippeTech Inc. (EUA) / ZwippeTech SAPI de CV (México)** · Socio Cofundador | *Activo*

- Cofundó empresa fintech especializada en Neo Banca Digital a través de la plataforma Zelify.com, con divisiones en Colombia, Chile y México.
- Cofundada con los empresarios ecuatorianos Manuel y Gabriela Mantilla; estructura dual con entidades en EUA y México.
- Impulsa la inclusión financiera y los servicios bancarios digitales en Latinoamérica a través de tecnología propietaria.

**Xipe Group** · Socio y Cofundador | *Activo*

- Socio y cofundador de empresa tecnológica con sede en el Reino Unido (xipegroup.com), especializada en desarrollo de software y soluciones cibernéticas.
- Operaciones en EUA, Canadá, México y otros mercados internacionales.

**Comercialización de Alimentos Industriales** · Director de Expansión Internacional | *Activo*

- Dirige la comercialización de productos alimenticios industriales incluyendo guacamole (ambertec.com.mx), frutos congelados y procesados, y alimentos preparados de carne de res (ALAMAYA).
- Mercados de exportación activos: EUA, Canadá, Emiratos Árabes Unidos, Israel, Alemania y Bélgica.

**Black Marlin Group** · Socio Fundador | *2010 – Presente*

- Cofundó empresa financiera orientada al financiamiento de proyectos de productores agrícolas y ganaderos en el noroeste de México.
- Estructuró los modelos de crédito y captación de capital para el sector primario de la región.

**BioSB Inc.** · Socio en Investigación Internacional contra el Cáncer | *Activo*

- Participa activamente en la lucha internacional contra el cáncer a través de BioSB Inc. (biosb.com), empresa fundada por el Dr. Alfonso Heras Portillo, con sede en Santa Bárbara, California.
- BioSB tiene presencia en más de 120 países, prestando servicio a hospitales privados y centros de investigación oncológica en México, Centroamérica y Sudamérica.

## COMPETENCIAS CLAVE

---

- Desarrollo y estructuración de negocios internacionales
  - Desarrollo inmobiliario residencial, comercial e industrial
  - Atracción y promoción de inversión extranjera directa
  - Estructuración de alianzas estratégicas y joint ventures
  - Gestión de proyectos de gran escala (megaproyectos)
  - Fintech y banca digital
- Comercio exterior y mercados de exportación
  - Liderazgo ejecutivo y gestión corporativa multisectorial
  - Negociación binacional (México – EUA)
  - Visión estratégica a largo plazo
  - Redes de alto nivel en sectores público y privado
  - Desarrollo de portafolio de empresas e inversiones

## IDIOMAS

---

**Español:** Nativo    **Inglés:** Avanzado (entorno de negocios internacional)

## PROYECTOS Y EMPRESAS DESTACADAS

---

HerasGroup.com.mx · luisfernandoherasportillo.com.mx · zelify.com · xipegroup.com · laspalomasresort.net · biosb.com · ambertec.com.mx

---

Luis Fernando Heras Portillo · Hermosillo, Sonora, México · +52 662 213 3232 · +1 480 580 4350 · Thelinksmx@gmail.com